

تعارف

بهای خدمات

شهرداری تیران

سال ۱۴۰۱

فهرست بهای خدمات شهرداری تهران

ردیف	شماره تعرفه	موضوع تعرفه	شماره صفحه
۱	B-۹۱۱	بهای خدمات کارشناسی ملک و بازدید واحد شهرسازی	۱
۲	B-۹۱۲	بهای خدمات کارشناسی نقشه و صدور شناسنامه ساختمان	۲
۳	B-۹۱۴	بهای خدمات احداث و نگهداری سرانه های شهری	۳
۴	B-۹۱۶	بهای خدمات واگذاری نقشه	۴
۵	B-۹۱۷	بهای خدمات پلاک و کد پستی	۵
۶	B-۹۱۹	بهای خدمات بازدید و کارشناسی واحد های شهرداری (به غیر از شهرسازی)	۶
۷	B-۹۲۱	بهای خدمات جمع آوری سد معبر	۷
۸	B-۹۲۲	بهای خدمات اصلاح عارضه وارده به اموال شهرداری	۸
۹	B-۹۲۳	بهای خدمات رفع ایراد عارضه عمومی به معابر	۹
۱۰	B-۹۲۴	بهای خدمات ترمیم حفاری	۱۰
۱۱	B-۹۲۵	بهای خدمات احداث حصار	۱۱
۱۲	B-۹۲۸	بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی - سالانه	۱۲
۱۳	B-۹۲۹	بهای خدمات پسماند عادی صنوف - سالانه	۱۳
۱۴	B-۹۳۰	بهای خدمات صنوف پر زباله - سالانه	۱۴
۱۵	B-۹۳۱	بهای خدمات پسماند عادی سایر اماکن - سالانه	۱۵
۱۶	B-۹۳۲	بهای خدمات پسماند عادی سایر اماکن پر زباله - سالانه	۱۶
۱۷	B-۹۳۳	بهای خدمات پسماند عادی کشاورزی - سالانه	۱۷
۱۸	B-۹۳۴	بهای خدمات پسماند عادی واحدهای تولیدی - سالانه	۱۸
۱۹	B-۹۳۵	بهای خدمات پسماند پزشکی - ماهانه	۱۹
۲۰	B-۹۳۶	بهای خدمات فنی و ایمنی آتش نشانی	۲۰
۲۱	B-۹۳۷	بهای خدمات بررسی طرح و بازدید از سیستم اعلام و اطفاء حریق	۲۱
۲۲	B-۹۳۸	بهای خدمات بازدید، نظارت، تهیه دستورالعمل ایمنی و صدور تأییدیه های ایمنی	۲۲
۲۳	B-۹۳۹	بهای خدمات مشاوره ایمنی	۲۳
۲۴	B-۹۴۰	بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - پیشگیری	۲۴
۲۵	B-۹۴۱	بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - آموزش	۲۵
۲۶	B-۹۴۲	بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - علت یابی حریق	۲۶
۲۷	B-۹۴۳	بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - واحد عملیاتی و تجهیزات عملیاتی	۲۷
۲۸	B-۹۴۴	بهای خدمات خرید و رزور قبر در آرامستان	۲۸
۲۹	B-۹۴۵	بهای خدمات تدفین در آرامستان	۲۹
۳۰	B-۹۴۷	بهای خدمات کرایه ماشین آلات	۳۰
۳۱	B-۹۴۸	بهای خدمات کشتارگاه	۳۱
۳۲	B-۹۴۹	بهای خدمات حمل نخاله	۳۲
۳۳	B-۹۵۰	خدمات اراضی کمتر از ضوابط طرح تفصیلی	۳۳
۳۴	B-۹۵۱	بهای خدمات بایش تصویری	۳۴
۳۵	B-۹۵۲	بهای خدمات باغ بانوان	۳۵
۳۶	B-۹۵۳	بهای خدمات تشکیل پرونده شهرسازی	۳۶
۳۷	B-۹۵۴	بهای خدمات فروش اسناد مناقصه	۳۷
۳۸	B-۹۵۵	بهای خدمات تعیین بروکف، میخ کوبی و تحویل زمین	۳۸
۳۹	B-۹۵۶	بهای خدمات صدور گواهی ساختمانی (بایانکار، عدم خلاف و...)	۳۹

نام تعارف: بهای خدمات کارشناسی ملک و بازدید واحد شهر سازی (برای هر متر مربع)

نحوه محاسبه تعارف (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع کاربری	بهای خدمات	ردیف	نوع کاربری	بهای خدمات
۱	مسکونی	$B = 2M \times \%15 P$	۵	اداری	$B = 2M \times \%15 P$
۲	تجاری	$B = 2M \times \%45 P$	۶	صنعتی	$B = 2M \times \%15 P$
۳			سایر کاربریها	$B = 2M \times \%35 P$	
۴	خدماتی	$B = 2M \times \%20 P$	۸	سایر کارشناسی و بازدیدها	$B = 2M \times \%10 P$

توضیحات اجرایی تعارف به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- منظور از M متراژ کل محل مورد بازدید می باشد و در صورتی که ملکی به صورت زمین باشد فقط متراژ زمین لحاظ خواهد شد و در صورتی که تقاضای بازدید یک آپارتمان مجتمع مسکونی باشد فقط متراژ مفید اعیان ملاک محاسبه خواهد بود ولیکن در بازدید مجتمع ها اعم از مسکونی، تجاری و ... کل متراژ زیر بنای کل مستعدنات و براساس مختلط در محاسبات لحاظ خواهد شد. در املاک ویلایی صرفاً کل متراژ اعیان در محاسبات در نظر گرفته شود. ضمناً در صورتی که برای ملکی تقاضای بازدید زمین و مستعدنات گردد، کل متراژ زمین و مستعدنات در محاسبات لحاظ گردد.

۲- در صورت تغییر در کاربری ملک مربوطه، بهای خدمات این تعارف بر اساس کاربری موجود محاسبه خواهد شد.

۳- حداقل و حداکثر متراژ لحاظ شده در معادله محاسبه فوق جهت واحد های مسکونی ۱۰۰ و ۱۵۰۰ متر مربع، واحدهای تجاری ۲۵ و ۳۰۰ متر مربع، واحدهای خدماتی و اداری ۵۰ و ۶۰۰ متر مربع، واحدهای صنعتی ۲۰۰ و ۳۰۰ متر مربع، واحدهای مختلط ۴۰ و ۵۰۰ متر مربع و سایر کاربریها و کشاورزی و باغات ۵۰ و ۷۵۰ متر مربع در نظر گرفته شود.

۴- بهای خدمات فوق در موقع هر گونه بازدید املاک اخذ خواهد شد و اعتبار آن تا سه ماه از زمان بازدید خواهد بود و در صورتی که ملکی در طی مدت مذکور نیاز به بازدید مجدد داشته باشد ۳۰٪ بهای این تعارف برای بازدید مربوط اخذ خواهد شد ولیکن جهت بازدید های بعد از سه ماه فوق الذکر عوارض این تعارف به صورت کامل دریافت خواهد شد و این بازدید نیز تابع شرایط اعتبار بازدید مجدد در سه ماه خواهد بود.

۵- بهای این تعارف صرفاً جهت کارشناسی و بازدید های واحد شهر سازی شهرداری می باشد.

۶- حداقل بهای خدمات مندرج در بند ۳ توضیحات فوق در کاربری مربوطه این تعارف قبل از انجام هرگونه کارشناسی و بازدید بایستی به حساب شهرداری واریز گردد و مأمورین بازدید شهرداری بایستی قبل از انجام بازدید، فیش مربوطه که مشخصات متقاضی و ملکی که برای آن تقاضای بازدید شده است را رویت نمایند.

۷- مقدار P در محاسبه بهای این تعارف، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد.

۸- مقدار P در محاسبه بهای این تعارف جهت املاک کشاورزی و باغات ۲۷ درصد قیمت منطقه بندی ارزش معاملاتی، ضمن رعایت تعدیل مربوطه در سال ۱۴۰۱ می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

شماره ابلاغ مصوبه:	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعرفه ۹۱۲-B
تاریخ ابلاغ مصوبه:	تیران	

۱۴۰۱ / /

نام تعرفه: بهای خدمات کارشناسی نقشه و صدور شناسنامه ساختمان

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

$$B = P \times 3.5 \times \text{متر اعیان}$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه اشخاص فوق که تقاضای دریافت پروانه و یا شناسنامه ساختمان را دارند، مکلف به واریز بهای این تعرفه براساس متر اعیان و نوع پروانه به حساب شهرداری تیران می باشند.
- ۲- بهای خدمات فوق برای یکبار و در موقع صدور شناسنامه ساختمان و یا برگه های پروانه ساختمان اخذ و جهت سایر مراحل اعم از اصلاح پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان مبلغی اخذ نخواهد شد.
- ۳- X ضریب محاسبه بهای خدمات بوده که برای کاربریهای مسکونی ۸٪، خدماتی ۱۰٪، تجاری ۲۰٪، مختلط ۹٪ و سایر کاربریها ۱۰٪ در نظر گرفته خواهد شد.
- ۴- حداقل و حداکثر متر اعیان لحاظ شده در معادله محاسبه فوق جهت واحدهای مسکونی ۱۰۰ و ۳۰۰۰ متر مربع واحدهای تجاری ۵۰ و ۶۰۰ متر مربع واحدهای خدماتی و اداری ۷۰ و ۱۵۰۰ متر مربع واحدهای صنعتی ۲۰۰ و ۵۰۰ متر مربع، واحدهای مختلط ۴۰ و ۱۰۰۰ متر مربع و سایر کاربریها ۵۰ و ۲۰۰۰ متر مربع خواهد بود.
- ۵- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد.
- ۶- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه جهت املاک کشاورزی و باغات ۲۷ درصد قیمت منطقه بندی ارزش معاملاتی، ضمن رعایت تعدیل مربوطه در سال ۱۴۰۱ می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعرفه: بهای خدمات احداث و نگهداری سرانه های شهری (برای هر متر مربع زمین)

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع کاربری زمین	بهای خدمات	ردیف	نوع کاربری زمین	بهای خدمات
۱	مسکونی و مجتمع های مسکونی	$B = 4P$	۵	اداری	$B = 3/5P$
۲	آپارتمان	$B = 4P$	۶	صنعتی	$B = 4/5P$
۳	تجاری	$B = 5/5P$	۷	سایر کاربریها	$B = 4/5P$
۴	خدماتی	$B = 4/5P$	۸	باغ و کشاورزی	$B = 4/5P$

نوضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- در محاسبه بهای این تعرفه متر از کل زمین ملک مربوطه لحاظ گردد.

۲- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد. مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه جهت املاک کشاورزی و باغات ۲۷ درصد قیمت منطقه بندی ارزش معاملاتی، ضمن رعایت تعدیل مربوطه در سال ۱۴۰۱ می باشد. حداکثر مساحت باغها، ۵۰۰ متر مربع محاسبه گردد.

۳- در صورتی که ارزش معاملاتی بلوک مربوطه از ۴۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر باشد ملاک محاسبه ۳P می باشد.

۴- کلیه مالکین و ذی نفعان املاک مکلفند در موقع تقاضای دریافت اولین پروانه ساختمان جهت زمین هائی که برای اولین بار ساخت و ساز بر روی آنها انجام می شود و تنها برای یکبار و به قیمت روز نسبت به واریز بهای این تعرفه به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند. این بهای خدمات در موارد بعدی و در موقع صدور هر نوع پروانه بعدی قابل وصول نخواهد بود ولی در صورت تغییر کاربری عرصه ملک مابه التفاوت آن به قیمت روز قابل دریافت می باشد.

۵- بهای این تعرفه از بلاک هایی که هزینه سرانه شهری (رو بنائی) را به هر نحوی پرداخت نموده اندو درخواست دریافت پروانه ساختمان یا افزایش بنا را دارند به میزان ۲۰٪ تعرفه فوق به عنوان بهای خدمات نگهداری سرانه های شهری اخذ خواهد شد.

۶- کلیه املاک واقع در محدوده شهر که بصورت زمین بوده و پروانه ساختمان دریافت نموده و یا هیچگونه مستحقاتی را ایجاد ننمایند، در صورت گذشت ۵ سال از تاریخ صدور سند مالکیت و برای نقل و انتقال ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ این تعرفه را بایستی پرداخت نمایند و دریافت آن مانع از دریافت بهای کامل این تعرفه در موقع صدور پروانه نخواهد بود ولیکن در صورت دریافت پروانه ساختمان و یا احداث هر گونه بنا به هر صورت مشمول این بند از تعرفه نخواهند بود. ضمناً در صورت گذشت ۵ سال دیگر و عدم دریافت پروانه ساختمان و احداث بنا، در موقع نقل و انتقال بعد از این ۵ سال نیز مجدداً بهای این تعرفه دریافت خواهد شد. این ترتیب تا زمان دریافت پروانه ساختمان ادامه خواهد داشت.

۷- املاکی که بدون اخذ پروانه ساختمان و یا مزاد بر پروانه ساختمان مبادرت به احداث بنا نموده و در کمیسیون های موضوع ماده (۱۰۰) قانون شهرداری رأی به ابقاء بنا آنها صادر شده است، مشمول بهای این تعرفه خواهند بود.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تعرفه ۹۱۶-B

پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه:

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعرفه: بهای خدمات واگذاری نقشه

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع نقشه	بهای خدمات
۱	نقشه حریم و محدوده	B= ۹۰ P
۲	نقشه های عمرانی	B= ۱۵ P
۳	نقشه املاک (اعم از هوایی یا سایر نقشه های ساختمانی)	B= ۳ P

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه متقاضیان نقشه های شهرداری ملزم به پرداخت بهای این تعرفه به حساب شهرداری تیران می باشند.

۲- بهای خدمات فوق جهت هر شیت نقشه بوده و در صورتیکه نقشه ها از طریق CD، RAM، Email و سایر لوازم الکترونیکی ارائه گردد، تعداد شیت نقشه های موجود در آنها ملاک محاسبه خواهد بود.

۴- برای نقشه املاک واقع در محدوده، مجموع هر نقشه یک شیت خواهد بود.

۳- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تعرفه ۹۱۷-B

پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه:

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعرفه: بهای خدمات واگذاری پلاک و کد پستی

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

$$B = 25P$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- بهای خدمات فوق از کلیه مالکین اعم از حقیقی و حقوقی که پلاک و یا کد پستی برای آنان نصب و یا تقاضای دریافت پلاک و یا کد پستی دارند اخذ خواهد شد.
- ۲- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، بالاترین قیمت منطقه بندی عرصه شهر در سال ۱۳۹۹ می باشد.
- ۳- در مجتمع های ساختمانی به تعداد واحدهای موجود بهای این تعرفه برای هر پلاک و یا کد پستی اخذ خواهد شد.
- ۴- کلیه مالکین اعم از حقیقی و حقوقی که قبلاً پلاک و یا کد پستی آنها نصب ولیکن بهای این تعرفه را پرداخت ننموده اند، در موقع مراجعه جهت اخذ هر نوع مجوز و یا استعلام از شهرداری موظف به پرداخت بهای این تعرفه به قیمت روز به حساب شهرداری تیران می باشند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

شماره ابلاغ مصوبه:	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعرفه ۹۱۹-B
تاریخ ابلاغ مصوبه:	۱۴۰۱ / /	

تیران

نام تعرفه: بهای خدمات بازدید و کارشناسی واحدهای شهرداری (به غیر از شهرسازی)

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

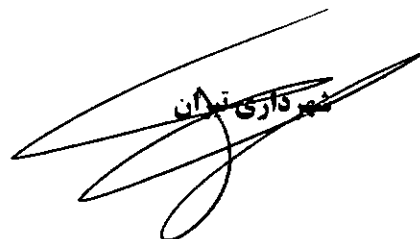
$$B = 12 P$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه اشخاص فوق الذکر واقع در محدوده و حریم شهر تیران که توسط انواع واحدهای شهرداری (به غیر از شهرسازی) کارشناسی و بازدید برای آنها انجام گردد، موظف به واریز بهای تعرفه فوق به حساب شهرداری تیران می باشند.
- ۲- بهای خدمات فوق مشمول کلیه کارشناسی و بازدیدهای عادی بوده و عوارض کارشناسی و بازدید املاک بر طبق تعرفه کارشناسی و بازدید اخذ خواهد شد.
- ۳- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد.
- ۴- دریافت این تعرفه به منزله مجوز انجام کار نخواهد بود و اخذ مجوز مستلزم طی مراحل قانونی خود می باشد.
- ۵- دریافت بهای این تعرفه مانع سایر پیگیریهای حقوقی مورد بازدید شده نخواهد بود.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران



موضوع تعرفه : بهای خدمات جمع آوری سد معبر

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

وسيله ايجاد سد معبر	خوردو سبک	خودرو وانت و به بالا	دست فروش	خارج از مغازه ها	متفرقه
	بهای خدمات	بهای خدمات	بهای خدمات	بهای خدمات	بهای خدمات
میوه ، سبزی و موارد مشابه	B=۴۸ P	B=۶۰ P	B=۲۴ P	B=۹۶ P	B=۷۲ P
غذای سریع و آماده ، ذرت ، تنقلات و موارد مشابه	B=۱۷ P	B=۵ P	B=۱۲ P	B=۳۶ P	B=۱۲ P
انواع ترازو	B=۱۲ P	B=۱۷ P	B=۱۲ P	B=۳۶ P	B=۱۴/۵ P
انواع البسه	B=۱۷ P	B=۲۴ P	B=۱۲ P	B=۴۸ P	B=۳۰ P
کیف و کفش و موارد مشابه	B=۱۲ P	B=۱۷ P	B=۶ P	B=۲۴ P	B=۱۷ P
مبل ، تخت ، کمد و موارد مشابه	B=۱۲ P	B=۲۴ P	B=۱۴/۵ P	B=۶۰ P	B=۴۸ P
تسک ، لعاف و موارد مشابه	B=۶ P	B=۱۷ P	B=۱۲ P	B=۲۴ P	B=۱۸ P
کل فروشی ها	B=۱۲ P	B=۲۴ P	B=۸/۵ P	B=۲۱/۵ P	B=۱۸ P
نخاله ساختمانی و تولیدی حریم شهر	B=۴۸ P	B=۹۶ P	---	---	B=۱۲ P
نخاله ساختمانی و تولیدی محدوده شهر	B=۱۲ P	B=۷۲ P	---	B=۱۸ P	B=۸/۵ P
مصالح ساختمانی	B=۲۴ P	B=۷۲ P	---	B=۲۴ P	B=۱۲ P
تابلو تبلیغی موقت	B=۵ P	B=۸/۵ P	B=۵ P	B=۱۸ P	B=۹۶ P
مواد غذایی و خام دامی و موارد مشابه	B=۱۷ P	B=۲۴ P	B=۱۲ P	B=۳۶ P	B=۱۴/۵ P
متفرقه	B=۱۲ P	B=۱۷ P	B=۸/۵ P	B=۱۸ P	B=۱۲ P

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک ، ذی نفع ، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه متخلفین فوق الذکر که یک یا چند بند این تعرفه مشمول آنها گردیده و توسط شهرداری ضمن رفع عارضه سد معبر اسباب و لوازم فعالیت آنها که ایجاد سد معبر نموده جمع آوری گردد ، موظف به پرداخت بهای این تعرفه بر اساس ردیف مربوطه به حساب شهرداری تیران خواهند بود و چنانچه از معابر و شوارع فقط رفع عارضه سد معبر صورت پذیرد ۵۰٪ تعرفه متعلقه را بایستی پرداخت نمایند .

۲- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه ، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل ، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد .

۳- در خصوص نخاله های ساختمانی و تولیدی و مصالح ساختمانی ، بهای این تعرفه فقط بابت بهای خدمات حاصل از تخلیه نخاله اخذ خواهد شد و اینگونه افراد موظف به جمع آوری مورد مربوطه می باشند و در صورت جمع آوری توسط شهرداری ، علاوه بر دریافت بهای این تعرفه ، معادل ۷۰٪ مبلغ این تعرفه به عنوان بهای خدمات جمع آوری نخاله اخذ خواهد شد .

۴- اخذ بهای این تعرفه به هیچ عنوان به منزله مجوز انجام کار نخواهد بود .

۵- دریافت بهای این تعرفه مانع از سایر بیگیری های حقوقی شهرداری در خصوص خسارات وارده نخواهد بود .

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تیران

موضوع تعرفه: بهای خدمات اصلاح عارضه وارده به اموال شهرداری

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

شماره	عارضه وارده به:	بهای خدمات	شماره	عارضه وارده به:	بهای خدمات
۱	جدول معابر (هر جدول)	B=۱۱ P	۱۷	معابر ناشی از شستوی هر نوع خودرو (هر مورد)	B=۷/۲ P
۲	تاسیسات شهرداری - کابل برق (هر تا یک متر)	B=۱۱ P	۱۸	معابر ناشی از سایر موارد (هر مورد)	B=۱۱ P
۳	تاسیسات شهرداری - لوله های آب فضای سبز (هر تا یک متر)	B=۴۲ P	۱۹	قراردادن زباله های خانگی خارج از وقت (بار اول)	B=۸/۴ P
۴	تاسیسات شهرداری - شیرآلات فضای سبز (هر مورد)	B=۱۱ P	۲۰	قراردادن زباله های خانگی خارج از وقت (بار دوم به بعد)	B=۱۲ P
۵	سایر تاسیسات شهرداری (هر مورد)	B=۱۱ P	۲۱	قراردادن زباله های تجاری خارج از وقت (بار اول)	B=۳۰ P
۶	تابلوه های راهنمایی و رانندگی (هر تابلو)	B=۳۰ P	۲۲	قراردادن زباله های تجاری خارج از وقت (بار دوم به بعد)	B=۴۰ P
۷	جراغ های راهنمایی و رانندگی (هر چراغ)	B=۶۰ P	۲۳	قرار دادن زباله خارج از وقت (سایر موارد)	B=۲۰/۴ P
۸	علامت شهری (هر علامت)	B=۸/۴ P	۲۴	آبنماها (هر مورد)	B=۷/۲ P
۹	روشنایی های شهری مرتبط به شهرداری (هر روشنایی)	B=۳۰ P	۲۵	صندلی پارکها (هر صندلی)	B=۵۰ P
۱۰	معابر ناشی از نشت مواد نفتی خودروهای سبک (هر تا یک متر مربع)	B=۲۰/۴ P	۲۶	لوازم ورزش پارکها و معابر (هر وسیله)	B=۲۰/۴ P
۱۱	معابر ناشی از نشت مواد نفتی و بار مواد نفتی نانکرها و خودروهای سنگین (هر تا یک متر مربع)	B=۳۰ P	۲۷	سطل زباله (هر سطل)	B=۱۱ P
۱۲	معابر ناشی از نشت انواع لوله های انواع مواد اعم از نفتی و غیره (هر تا یک متر طول)	B=۲۰/۴ P	۲۸	ایستگاه اتوبوس (تا هر متر مربع)	B=۳۰ P
۱۳	معابر ناشی از ریزش حمل و یبم بتن (در هر مورد)	B=۲۰/۴ P	۲۹	پل عابر پیاده (تا هر متر مربع)	B=۳۶ P
۱۴	معابر ناشی از ریزش حمل مصالح و نخاله های ساختمانی و زباله (هر مورد)	B=۲۴ P	۳۰	شیرهای آتش نشانی (هر شیر)	B=۴۰ P
۱۵	توقف خودروهای سنگین جهت هر متر مربع سطح توقف و حداقل ۱۲ متر مربع	B=۲۰/۴ P	۳۱	سایر لوازم شهری شهرداری (هر مورد)	B=۱۱ P
۱۶	جریمه جاری نمودن فاضلاب خانگی و تجاری در معابر	B= 55 P			

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی فوق الذکر که بصورت تصادفی باعث ایجاد عارضه به اموال شهرداری گردند، موظفند برای اصلاح عارضه وارده به اموال شهرداری نسبت به پرداخت بهای این تعرفه براساس ردیف یا ردیف های مربوطه به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند.

۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (به غیر از سازمانهای خدمات رسانی که قبلاً مجوز اخذ نموده اند) که بصورت عمدی نسبت به ایجاد خسارت به موارد مندرج در این تعرفه اقدام نمایند موظف به پرداخت بهای این تعرفه بر مبنای دو برابر به حساب شهرداری خواهند بود.

۳- بهای خدمات این تعرفه به کلیه فضاهای شهری خصوصی و عمومی شهرداری شامل معابر، پارکها، باغها و غیره و کلیه لوازم و وسایل موجود در آن تعلق می گیرد.

۴- تشخیص نوع خسارت با مسئول واحد مربوطه خواهد بود.

۵- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد.

۶- دریافت بهای خدمات این تعرفه مانع از سایر پیگیریهای حقوقی شهرداری در خصوص عارضه وارده نخواهد بود.

۷- سایر موارد احتمالی که در این تعرفه پیش بینی نشده بر مبنای کارشناسی واحد مربوطه خواهد بود.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

شماره ابلاغ عصبه:	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعارف ۹۲۳-B
تاریخ ابلاغ عصبه: ۱۴۰۱ / /	تیسیران	

نام تعارفه: بهای خدمات رفع ایراد عارضه عمومی به معابر

نحوه محاسبه تعارفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

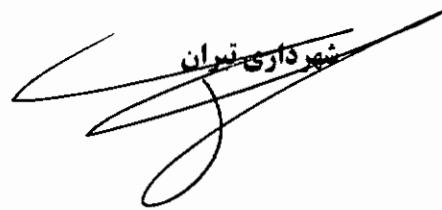
$$B = \frac{L \times W \times R \times C}{6}$$

توضیحات اجرایی تعارفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه سازمان های خدمات رسان و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی فوق الذکر که تقاضای حفاری طولی از شهرداری دارند، به جهت ایراد عارضه کلی به معابر، مکلفند قبل از انجام هر گونه حفاری طولی نسبت به پرداخت بهای این تعارفه به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند.
- ۲- منظور از L طول حفاری به متر W عرض حفاری به متر و حداقل آن ۱ می باشد R عرض پیوسته معبر به متر می باشد. ضمناً در صورتی که در پیاده روها حفاری انجام گردد عرض پیاده رو و حداکثر آن ۲ متر در نظر گرفته شود C قیمت زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت برای هر متر مربع یا توجه به وضعیت اجرایی آن براساس آخرین فهرست بهاء می باشد.
- ۳- بهای خدمات فوق شامل کلیه حفاری های انجام شده در معابر اعم از آسفالت یا زیر سازی شده خواهد بود. ضمناً برای حفاری بر روی زیرسازی ۶۰٪ برای این تعارفه محاسبه و اخذ گردد.
- ۴- در صورتی که عمر آسفالت بالای ۴ سال باشد، خسارت حفاری بر مبنای ۵۰٪ تعارفه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
- ۵- انجام هماهنگی اقدامات عمرانی سازمان های خدمات رسان بایستی مطابق آیین نامه حفاری مصوب ۱۳۶۶/۱۱/۴ هیأت محترم وزیران و اصلاحات بعدی آن انجام گردد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهررداری تیران



شماره ابلاغ مصوبه :	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعارف ۹۲۴-B
تاریخ ابلاغ مصوبه : ۱۴۰۱ / /	تیران	

نام تعارفه : بهای خدمات ترمیم حفاری

نحوه محاسبه تعارفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

$$B = L \times W \times C \times 3$$

توضیحات اجرایی تعارفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه سازمان های خدمات رسان و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی فوق الذکر که قصد حفاری در معابر را دارند، مکلفند قبل از انجام هر گونه حفاری اعم از عرضی و طولی نسبت به پرداخت بهای این تعارفه به حساب شهرداری تیران و اخذ مجوز اقدام نمایند.

۲- بهای این تعارفه جهت اشخاص حقیقی واقع در محدوده شهر بر مبنای ۵۰٪ تعارفه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

۳- منظور از L طول حفاری به متر W عرض حفاری به متر و حداقل آن ۱ می باشد. ضمناً در صورتی که در پیاده روها حفاری انجام گردد عرض پیاده رو و حداکثر آن ۴ متر در نظر گرفته شود C قیمت زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت برای هر متر مربع با توجه به وضعیت اجرایی آن براساس آخرین فهرست بهاء می باشد.

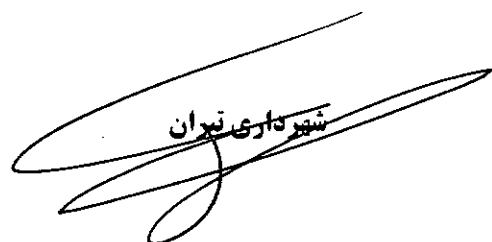
۴- بهای خدمات فوق شامل کلیه حفاری های انجام شده در معابر اعم از آسفالت، خاکی و سایر مناطق خواهد بود.

۵- بهای خدمات ترمیم حفاری در صورتیکه ترمیم حفاری انجام شده توسط واحد عمران شهرداری انجام گردد قابل اخذ خواهد بود و در صورتیکه ترمیم حفاری توسط اشخاص متقاضی حفاری انجام گردد، قابل اخذ نخواهد بود و لیکن ترمیم بایستی طبق نظر و با نظارت واحد عمران شهرداری انجام و در صورت عدم انجام صحیح آن، بهای خدمات مذکور از متقاضی حفاری مطالبه و وصول و ترمیم توسط واحد عمران انجام خواهد شد.

۶- انجام هماهنگی اقدامات عمرانی سازمان های خدمات رسان بایستی مطابق آیین نامه حفاری مصوب ۱۳۶۶/۱۱/۴ هیأت محترم وزیران و اصلاحات بعدی آن انجام گردد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران



نام تعرفه: بهای خدمات احداث حصار

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

$$B = 12 P \times \text{ارتفاع حصار} \times \text{طول حصار} = B$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- بهای خدمات فوق از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی فوق الذکر که شهرداری به جهت حفظ و زیبا سازی محیط شهری بر روی املاک آنها واقع در محدوده و حریم شهر (موضوع ماده ۱۱۰ قانون شهرداری) انواع حصار را نصب می نماید اخذ خواهد شد.
- ۲- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد.
- ۳- در مواردی که به علت حفظ زیبا سازی شهری از حصار پیش ساخته و یا نمائکاری خاص استفاده می گردد هزینه آن طبق نظر کارشناسی واحد عمران به علاوه ۱۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- واحدهای شهرداری موظفند قبل از صدور هر گونه مجوز و استعلام برای اینگونه املاک، پرداخت بهای این تعرفه را از سوی ذی نفع به حساب شهرداری تیران کنترل نمایند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

شماره ابلاغ مصوبه:	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعارف ۹۲۷-B
تاریخ ابلاغ مصوبه:	۱۴۰۱ / /	

تیران

نام تعریف: بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی - سالانه

نحوه محاسبه تعریف به شرح جدول زیر می باشد:

$$B = F \times D \times R \times [C_t + C_d] \times E_1 \times E_2$$

توضیحات اجرایی تعریف به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه بهره برداران از خدمات جمع آوری و دفع پسماند عادی موظف به واریز بهای این تعریف براساس نوع درخواست شهرداری برای جمع آوری یک سال پسماند آنها توسط شهرداری، به حساب شهرداری تیران می باشند.
- ۲- منظور از B بهای خدمات پسماند عادی سالانه واحدی که پسماند آن جمع آوری می گردد می باشد که مبلغ آن (به ریال) از ضرب ضرایب معادله این تعریف بدست می آید.
- ۳- منظور از F بعد خانوار می باشد که برای کلیه تولیدکنندگان پسماند عادی معادل $4/5$ نفر در نظر گرفته خواهد شد.
- ۴- منظور از D تعداد روزهای سال معادل 365 روز می باشد.
- ۵- منظور از R سرانه تولید پسماند که برای کلیه واحدهای تولیدکننده پسماند عادی معادل $0/6$ کیلوگرم در نظر گرفته خواهد شد.
- ۶- منظور از C_t هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی به ریال است که برای سال 1401 مبلغ آن $2,017$ معاسبه میگردد.
- ۷- منظور از C_d هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی به ریال است که برای سال 1401 مبلغ آن 391 ریال معاسبه میگردد.
- ۸- منظور از E_1 ضریب تعدیل می باشد که از نسبت عوارض نوسازی و یا سطح شهر واحد مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی و یا سطح شهر به دست می آید و برای شهر تیران معادل $0/5$ در نظر گرفته خواهد شد.
- ۹- منظور از E_2 ضریب تشویق می باشد که از نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی به دست می آید و برای شهر تیران معادل $0/7$ در نظر گرفته خواهد شد و برای محل هایی که تولید پسماند عادی آنها کاهش یابد و در صورت تأیید معاونت خدمات شهری و با تصویب شورای اسلامی شهر برای دوره تولید کمتر، مقدار آن کاهش خواهد یافت.
- ۱۰- بهای خدمات فوق الذکر مربوط به دوره یک ساله بوده. ضمناً وصول آن هم زمان با عوارض نوسازی بلا مانع می باشد.
- ۱۱- بهای خدمات بیمه حوادث و آتش سوزی مطابق با هزینه بیمه یکسال کل شهر، برای هر واحد با کاربری مربوطه می باشد که وصول آن هم زمان با عوارض نوسازی بلا مانع می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

شماره ابلاغ مصوبه :	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعرفه ۹۲۸-B
تاریخ ابلاغ مصوبه : ۱۴۰۱ / /	تیران	

نام تعرفه : بهای خدمات پسماند عادی صنوف - سالانه

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

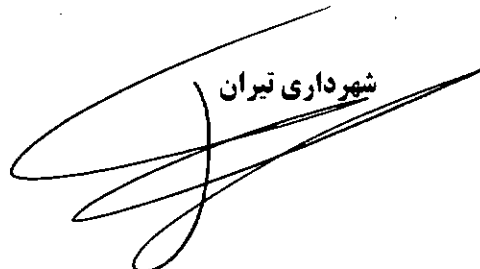
$$B = ۵۰\% \text{ عوارض مشاغل صنف مربوطه}$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه صنوف شهر تیران به شرح فوق، موظف به واریز بهای این تعرفه برای جمع آوری یک سال پسماند آنها توسط شهرداری، به حساب شهرداری تیران می باشند.
- ۲- عوارض مشاغل صنف مربوطه، براساس آخرین تعرفه عوارض محلی در زمان یوم الاداء این تعرفه خواهد بود.
- ۳- بهای خدمات فوق الذکر مربوط به دوره یک ساله بوده ولیکن وصول آن طی دو دوره شش ماهه و یا سه دوره چهار ماهه و یا چهار دوره سه ماهه مشروط به آنکه جمع مبلغ از هزینه یک سال تجاوز ننماید، برای شهرداری تیران مجاز خواهد بود. ضمناً وصول آن هم زمان با عوارض کسب و پیشه یا عوارض نوسازی انجام گردد.
- ۴- صنوف پر زباله درخصوص پسماند عادی خود صرفاً می بایستی نسبت به واریز بهای خدمات پسماند پر زباله مربوط اقدام نمایند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران



تعرفة ۹۲۹-B

پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه :

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه : ۱۴۰۱ / /

نام تعرفه: بهای خدمات صنوف پرزباله - سالانه

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	نوع شغل پرزباله	بهای خدمات ---
۱	مشاغل پرزباله ای که زباله خشک تولید می نمایند	$1 \times \text{عوارض مشاغل صنف مربوطه} = B$
۲	مشاغل پرزباله ای که زباله تر تولید می نمایند	$1/5 \times \text{عوارض مشاغل صنف مربوطه} = B$
۳	مشاغل پرزباله ای که زباله خشک و تر تولید می نمایند	$2 \times \text{عوارض مشاغل صنف مربوطه} = B$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص خالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه صنوف شهر تیران به شرح فوق و لیست زیر به جهت تولید زباله به عنوان صنوف پرزباله بوده و می بایستی نسبت به پرداخت بهای خدمات این تعرفه برای زباله های عادی پرزباله خود به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند.
- ۲- مشاغل پرزباله صنفی به شرح جدول زیر می باشند.

ردیف	مشاغل پرزباله خشک	مشاغل پرزباله تر	مشاغل پرزباله خشک و تر
۱	آرایشگاه های مردانه و زنانه	کل فروشی ها	میوه و سبزی فروشی ها
۲	خوارو بار فروشی ها	لبیناتی ها	ساندویچی ها و انواع فست فودها
۳	خشکبار و آجیل فروشی ها	رستورانها	سوپر مارکت ها
۴	اتو سرویسها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	کافه تریاها و کافی شاپ ها	هتل ها و مهمانسراها
۵	مراکز تجاری و پاساژها	بستنی و آبمیوه فروشی ها	تالارهای پذیرایی
۶	بوفه سینما و مراکز آموزشی	مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی ها	بارفروشان (میوه و تر بار)
۷	مبل سازی، دوردگری و نجاری ها	کله پزی و سیرابی فروشی ها	آشپزخانه ها

۳- بهای خدمات فوق الذکر مربوط به دوره یک ساله بوده ولیکن وصول آن طی دو دوره شش ماهه و یا سه دوره چهار ماهه و یا چهار دوره سه ماهه مشروط به آنکه جمع مبلغ از هزینه یک سال تجاوز ننماید، برای شهرداری تیران مجاز خواهد بود. ضمناً وصول آن همزمان با عوارض کسب و پیشه انجام گردد.

۴- صنوف پرزباله درخصوص پسماند عادی خود صرفاً می بایستی نسبت به واریز بهای خدمات پسماند پرزباله مربوط اقدام نمایند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تعرفه ۹۳۰-B

پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه:

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعرفه: بهای خدمات پسماند عادی سایر اماکن - سالانه

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

$$B = ۱۴۰\% \text{ عوارض نوسازی}$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و واحدهای خدماتی به شرح فوق، که صنف محسوب نمی گردند اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی، موظف به واریز بهای این تعرفه برای جمع آوری یک ساله پسماند عادی آنها توسط شهرداری، به حساب شهرداری تیران می باشند.

۲- عوارض نوسازی واحد مربوطه، براساس آخرین محاسبات عوارض نوسازی در زمان یوم الاداء این تعرفه در نظر گرفته شود.

۳- بهای خدمات فوق الذکر مربوط به دوره یک ساله بوده ولیکن وصول آن طی دو دوره شش ماهه و یا سه دوره چهار ماهه و یا چهار دوره سه ماهه مشروط به آنکه جمع مبلغ از هزینه یک سال تجاوز ننماید، برای شهرداری تیران مجاز خواهد بود. ضمناً وصول آن هم زمان با عوارض نوسازی انجام گردد.

۴- کلیه واحدهایی که صنف نمی باشند مشمول بهای این تعرفه می باشند.

۵- اماکن پرزباله در خصوص پسماند عادی خود صرفاً می بایستی نسبت به واریز بهای خدمات پسماند پرزباله مربوط اقدام نمایند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

شماره ابلاغ مصوبه :	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعارف ۹۳۱-B
تاریخ ابلاغ مصوبه : ۱۴۰۱ / /	تیران	

نام تعرفه : بهای خدمات پسماند عادی سایر اماکن پرزباله - سالانه

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	نوع شغل پر زباله	بهای خدمات
۱	مشاغل پر زباله ای که زباله خشک تولید می نمایند	$۲ \times \text{عوارض نوسازی} = B$
۲	مشاغل پر زباله ای که زباله تر تولید می نمایند	$۳ \times \text{عوارض نوسازی} = B$
۳	مشاغل پر زباله خشک و تر تولید می نمایند	$۴ \times \text{عوارض نوسازی} = B$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و واحدهای خدماتی به شرح فوق، که صنف محسوب نمی گردند اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی (طبق جدول زیر)، موظف به واریز بهای این تعرفه برای جمع آوری یک سال پسماند عادی آنها توسط شهرداری می باشند.

۲- مشاغل پر زباله سایر اماکن به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	اماکن پر زباله خشک	اماکن پر زباله تر	اماکن پر زباله خشک و تر
۱	مطب ها و کلینک های پزشکی	دندانپزشکی ها	راه آهن
۲	مراکز اداری - نهادها - شرکت ها - اماکن دولتی و غیر دولتی	درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی)	ترمینال های مسافر بری
۳	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)	بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)	فرودگاه ها

۳- بهای خدمات فوق الذکر مربوط به دوره یک ساله بوده ولیکن وصول آن طی دو دوره شش ماهه و یا سه دوره چهار ماهه و یا چهار دوره سه ماهه مشروط به آنکه جمع مبلغ از هزینه یک سال تجاوز ننماید، برای شهرداری تیران مجاز خواهد بود. ضمناً وصول آن هم زمان با عوارض نوسازی انجام گردد.

۴- کلیه واحدهایی که صنف نمی باشند مشمول بهای این تعرفه می باشند.

۵- اماکن پرزباله در خصوص پسماند عادی خود صرفاً می بایستی به واریز بهای خدمات پسماند پرزباله مربوط اقدام نمایند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران



تعرفه ۹۳۲-B

پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه:

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعرفه: بهای خدمات پسماند عادی کشاورزی - سالانه

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

$$B = S \times R \times (C_t + C_d) \times E$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه ذی نفعان املاک کشاورزی به شرح فوق، برای استفاده از خدمات جمع آوری و دفع پسماند عادی خود، موظف به واریز بهای این تعرفه براساس نوع درخواست شهرداری به حساب شهرداری تیران می باشند.

۲- منظور از B بهای خدمات پسماند عادی به صورت سالانه می باشد که مبلغ آن (به ریال) از ضرب ضرایب معادله این تعرفه بدست می آید.

۳- منظور از S مساحت زمین کشاورزی و R سرانه تولید پسماند هر متر مربع که معادل ۰/۵ کیلو گرم می باشد و C_t هزینه جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی که برای سال ۱۴۰۱ مبلغ آن ۲۰۱۷ ریال محاسبه میگردد و C_d هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی که برای سال ۱۴۰۱ مبلغ آن ۳۹۱ ریال تعیین میگردد و E ضریب تعدیل و تشویق که معادل ۵٪ است می باشند.

۴- بهای خدمات فوق الذکر مربوط به دوره یک ساله بوده ولیکن وصول آن طی دو دوره شش ماهه و یا سه دوره چهار ماهه و یا چهار دوره سه ماهه مشروط به آنکه جمع مبلغ از هزینه یک سال تجاوز ننماید، برای شهرداری تیران مجاز خواهد بود. ضمناً وصول آن به صورت مجزا بایستی انجام گردد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تعرفه ۹۳۳-B

پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه:

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعرفه: بهای خدمات پسماند عادی واحدهای تولیدی - سالانه

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

$$B = M \times R \times (C_t + C_d) \times E$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه ذی نفعان واحدهای تولیدی به شرح فوق برای استفاده از خدمات جمع آوری و دفع پسماند عادی خود، توسط شهرداری، موظف به واریز بهای این تعرفه براساس نوع درخواست شهرداری به حساب شهرداری تیران می باشند.

۲- منظور از B بهای خدمات پسماند عادی به صورت سالانه می باشد که مبلغ آن (به ریال) از ضرب ضرایب معادله این تعرفه بدست می آید.

۳- منظور از M مساحت مستحدثات واحد تولیدی و R سرانه تولید پسماند هر متر مربع که معادل ۰/۶ کیلو گرم می باشد و C_t هزینه جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی که برای سال ۱۴۰۱ مبلغ آن ۲۰۱۷ ریال تعیین گردید و C_d هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی که برای سال ۱۴۰۱ مبلغ آن ۳۹۱ ریال تعیین گردید و E ضریب تعدیل و تشویق که معادل ۰/۸ است می باشند.

۴- بهای خدمات فوق الذکر مربوط به دوره یک ساله بوده ولیکن وصول آن طی دو دوره شش ماهه و یا سه دوره چهار ماهه و یا چهار دوره سه ماهه مشروط به آنکه جمع مبلغ از هزینه یک سال تجاوز ننماید، برای شهرداری تیران مجاز خواهد بود. ضمناً وصول آن بایستی به صورت مجزا انجام گردد.

۵- در صورتی که واحدی کمتر از یک سال فعالیت داشته باشد، بهای این تعرفه برای تعداد روزهای فعالیت محاسبه و دریافت گردد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تعرف ۹۳۴-B

تبران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعرفه: بهای خدمات پسماند پزشکی - ماهانه

نحوه محاسبه تعرفه به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	بهای خدمات مربوط به	بهای خدمات
۱	مطب ها و سایر حرف پزشکی	$B = 8 P$
۲	درمانگاه ها	$B = 14 P$
۳	بیمارستان ها	$B = 28 P$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تبران می باشند.

۱- کلیه مطب های پزشکان، آزمایشگاه ها و دیگر حرف وابسته به پزشکی که پسماند پزشکی تولید می نمایند و انواع درمانگاه ها و بیمارستان ها مشمول بهای این تعرفه بوده و کلیه اشخاص اداره کننده آنها موظف به واریز بهای خدمات ردیف مربوطه به صورت ماهانه به حساب شهرداری تبران می باشند.

۲- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد.

۳- در صورت عدم واریز بهای این تعرفه در موعد مقرر، بهای خدمات معوق هر ماه در ماه های بعد از آن با ۲٪ افزایش در ماه وصول خواهد شد.

۴- در صورتیکه اشخاص فوق نسبت به ادغام پسماند پزشکی با زباله های عادی نمایند و یا اینکه پسماند پزشکی را به صورت غیر قانونی امحاء نمایند، بهای این تعرفه برای رفع آن بر مبنای دو برابر به همراه سایر شرایط آن اخذ خواهد شد.

۵- بهای خدمات فوق مربوط به پسماند پزشکی واحدها و اشخاص فوق الذکر بوده و پسماند عادی آنها مطابق تعرفه مربوطه محاسبه و دریافت گردد.

شورای اسلامی شهر تبران

شهرداری تبران

نام تعرفه : بهای خدمات فنی و ایمنی آتش نشانی

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	شمول تعرفه	بهای خدمات	ردیف	شمول تعرفه	بهای خدمات
۱	مسکونی	$B = M \times R \times \% 17 P$	۴	صنعتی	$B = M \times R \times \% 36 P$
۲	تجاری	$B = M \times R \times \% 30 P$	۵	مختلط	$B = M \times R \times \% 30 P$
۳	خدماتی، اداری	$B = M \times R \times \% 18 P$	۶	سایر کاربریها	$B = M \times R \times \% 18 P$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه متقاضیان انواع پروانه ساختمان موظفند ضمن رعایت ضوابط اعلام شده از سوی کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تیران، در خصوص مسائل ایمنی مستحذات، نسبت به واریز بهای خدمات این تعرفه در زمان یوم الاداء به حساب شهرداری تیران اقدام و دستورالعمل آتش نشانی و تأییدیه لازم را دریافت نمایند.

۲- واحد شهرسازی شهرداری تیران مکلف است پس از دریافت تأییدیه فوق الذکر و طی مراحل قانونی نسبت به صدور مجوز متقاضی مربوط اقدام نماید.

۳- منظور از (B) بهای خدمات و (M) زیر بنای کل مستحذات می باشد. ضمناً در صورتی که در ملکی چند نوع کاربری هم زمان درخواست شده باشد، بهای خدمات هر کاربری براساس تعرفه خود محاسبه خواهد شد.

۴- منظور از (R) تعداد کل سقف ها با ارتفاع از کف تا روی سقف هر طبقه ۳/۴ متر می باشد و در صورت افزایش هر تا یک متر (۰/۲۵) به مجموع سقف ها اضافه گردد.

۵- منظور از (P) قیمت منطقه بندی می باشد که معادل بالاترین قیمت منطقه بندی عرصه شهر در زمان یوم الاداء در نظر گرفته شود.

۶- در صورت اصلاح پروانه و افزایش زیر بنا و افزایش سقف ها و یا تغییر کاربری، بهای خدمات کاربری وضعیت جدید دریافت گردد.

۷- کلیه متقاضیانی که قبلاً دستورالعمل آتش نشانی را دریافت ننموده اند، در صورتی که برای انجام درخواست آنان نیاز به صدور دستورالعمل و تأیید آتش نشانی باشد، موظف به واریز بهای این تعرفه براساس تعرفه و قیمت منطقه بندی زمان یوم الاداء به حساب شهرداری تیران می باشد.

۸- کلیه متقاضیانی که قبلاً دستورالعمل آتش نشانی را دریافت ولیکن به جهت گذشت مدت زمان اعتبار پروانه، نیاز به دستورالعمل جدید دارند، می بایستی نسبت به واریز ۲۵٪ بهای این تعرفه در زمان یوم الاداء اقدام نمایند.

۹- املاکی که بدون اخذ پروانه ساختمان و یا مزاد بر پروانه ساختمان مبادرت به احداث بنا نموده و در کمیسیون های موضوع ماده (۱۰۰) قانون شهرداری رأی به ابقاء بنا آنها صادر شده است، مشمول بهای این تعرفه خواهند بود.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعرفه: بهای خدمات بررسی طرح و بازدید از سیستم اعلام و اطفاء حریق

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مساحت (مترمربع)	زمان بررسی (ساعت)	تعداد کارشناس (نفر)	ردیف	مساحت (مترمربع)	زمان بررسی (ساعت)	تعداد کارشناس (نفر)
۱	۲۵۰ تا	۲	۲	۷	از ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰	۲۴	۳
۲	۵۰۰ تا ۲۵۱	۴	۲	۸	از ۳۰۰۱ تا ۳۵۰۰	۲۸	۴
۳	۱۰۰۰ تا ۵۰۱	۸	۲	۹	از ۳۵۰۱ تا ۴۰۰۰	۳۲	۴
۴	۱۵۰۰ تا ۱۰۰۱	۱۲	۳	۱۰	از ۴۰۰۱ تا ۴۵۰۰	۳۶	۴
۵	۲۰۰۰ تا ۱۵۰۱	۱۶	۳	۱۱	از ۴۵۰۱ تا ۵۰۰۰	۴۰	۴
۶	از ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰	۲۰	۳	۱۲	از ۵۰۰۰ به بالا	هر تا ۲۵۰ متر مربع به بالا یک ساعت به ردیف ۱۱ اضافه گردد	۵

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- بهای خدمات مندرج در این تعرفه شامل ابنیه ای است که مشمول مقررات ملی ساختمان می باشد.
- شرکتهای بررسی کننده سیستمهای اعلام و اطفاء حریق، برای دریافت خدمات آتش نشانی به منظور ارائه آن به ذی نفعان اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی و سایر کاربریها، موظفند نسبت به واریز بهای خدمات مربوط به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند.
- بهای خدمات این تعرفه براساس کل مساحت زیر بنا محاسبه خواهد شد، در این صورت تعداد کارشناس مورد نیاز در مدت زمان بررسی ضرب شده و تعداد نفر کارشناس ساعت بررسی طرح و بازدید از سیستم اعلام و اطفاء حریق بدست خواهد آمد.
- پس از مشخص تعداد نفر کارشناس ساعت، عدد بدست آمده در نرخ یک ساعت نفر کارشناس در سال ۱۴۰۱ که مبلغ ۳۵۰,۷۵۰ ریال بوده ضرب شده و بهای خدمات بررسی طرح و بازدید از سیستم اعلام و اطفاء حریق اماکن بدست آمده که شرکتهای مذکور مکلف به واریز آن به حساب شهرداری تیران می باشند.
- واحد شهر سازی شهرداری پس از تأیید مراتب این تعرفه توسط کارشناسان آتش نشانی در مراحل مختلف ساختمان مبادرت به صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف و صدور پایان کار خواهد نمود.
- بهای خدمات فوق برای یک مرتبه و قبل از صدور پروانه به حساب شهرداری واریز و در مراحل بعدی قابل مطالبه نخواهد بود. ولیکن در صورت بازدید مجدد، مشمول تعرفه مربوطه خواهد بود.
- املاکی که قبل از این تعرفه مبادرت به دریافت پروانه ساختمان نموده اند، مشمول بهای این تعرفه نخواهند بود ولیکن در صورت نیاز به تأیید و بررسی طرح و بازدید از سیستم اعلام و اطفاء حریق، مشمول ۵۰٪ بهای این تعرفه خواهند بود.
- در صورتی که مدت اعتبار پروانه ساختمان به اتمام رسیده و هیچگونه ساخت و سازی بر روی ملک انجام نگردد، در موقع تجدید پروانه بهای خدمات این تعرفه قابل وصول خواهد بود.
- املاکی که بدون اخذ پروانه ساختمان و یا مزاد بر پروانه ساختمان مبادرت به احداث بنا نموده و در کمیسیون های موضوع ماده (۱۰۰) قانون شهرداری رأی ابقاء بنا آنها صادر شده و جهت اخذ سایر مجوزهای شهرداری به مانند گواهی عدم خلاف و یا پایان کار، نیاز به بررسی طرح و بازدید سیستم اعلام و اطفاء حریق آنان باشد، مشمول بهای این تعرفه خواهند بود.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تیران

نام تعارف: **بهای خدمات بازدید، نظارت، تهیه دستورالعمل ایمنی و صدور تأییدیه های ایمنی**

نحوه محاسبه تعارف (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

جدول هزینه کارشناسی					
ردیف	سطح زیر بنا (متر مربع)	پرخطر		کم خطر	
		مدت بازدید ساعت	تعداد نفرات کارشناس	مدت بازدید ساعت	تعداد نفرات کارشناس
۱	۵۰۰-۰	۱۶	۲	۱۱	۲
۲	۱۰۰۰-۵۰۱	۱۸	۳	۱۲	۲
۳	۱۵۰۰-۱۰۰۱	۲۱	۳	۱۴	۲
۴	۲۰۰۰-۱۵۰۱	۲۵	۳	۱۷	۳
۵	۲۵۰۰-۲۰۰۱	۳۰	۳	۲۱	۳
۶	۳۰۰۰-۲۵۰۱	۳۶	۴	۲۶	۳
۷	۳۵۰۰-۳۰۰۱	۴۳	۴	۳۱	۳
۸	۴۰۰۰-۳۵۰۱	۵۱	۴	۳۷	۴
۹	۵۰۰۰-۴۰۰۱	۶۰	۵	۴۴	۴
۱۰	۶۰۰۰-۵۰۰۱	۷۰	۶	۵۲	۴
۱۱	۷۰۰۰-۶۰۰۱	۸۱	۶	۶۱	۴
۱۲	۸۰۰۰-۷۰۰۱	۹۳	۷	۷۱	۵
۱۳	۹۰۰۰-۸۰۰۱	۱۰۵	۸	۸۲	۵
۱۴	۱۰۰۰۰-۹۰۰۱	۱۱۸	۹	۹۵	۵
۱۵	بالتر از ۱۰۰۰۱	۱۳۰	۱۰	۱۱۰	۶

توضیحات اجرایی تعارف به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند

۱- کلیه اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی که نیاز به بازدید، نظارت، تهیه دستورالعمل ایمنی و صدور تأییدیه های ایمنی را داشته باشند می بایستی نسبت به پرداخت بهای این تعارف براساس سطح زیر بنا به حساب شهرداری تیران اقدام و سپس از خدمات مذکور استفاده نمایند.

۲- بهای خدمات این تعارف براساس کل مساحت زیر محاسبه خواهد شد، در این صورت تعداد کارشناس مورد نیاز در مدت زمان بررسی ضرب شده و تعداد نفر کارشناس ساعت بررسی طرح و بازدید از سیستم اعلام و اطفاء حریق بدست خواهد آمد.

۳- پس از مشخص تعداد نفر کارشناس ساعت، عدد بدست آمده در نرخ یک ساعت نفر کارشناس در سال ۱۴۰۱ که مبلغ ۴۰۹,۴۰۰ ریال بوده ضرب شده و بهای خدمات مشاوره بدست آمده که اشخاص فوق الذکر مکلف به واریز آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۴- شهرداری تیران موظف است که پس از دریافت بهایی خدمات فوق نسبت به ارائه خدمات مشاوره طبق برنامه زمان بندی اقدام نماید.

۵- هر یک ساعت و پانزده دقیقه مشاوره دارای ۱۵ دقیقه استراحت می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعرفه: بهای خدمات مشاوره ایمنی

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

جدول هزینه کارشناسی				سطح زیر بنا (متر مربع)	ردیف
کم خطر		پر خطر			
تعداد نفرات کارشناس	مدت بازدید ساعت	تعداد نفرات کارشناس	مدت بازدید ساعت		
۲	۱۱	۲	۱۶	۵۰۰-۰	۱
۲	۱۲	۳	۱۸	۱۰۰۰-۵۰۱	۲
۲	۱۴	۳	۲۱	۱۵۰۰-۱۰۰۱	۳
۳	۱۷	۳	۲۵	۲۰۰۰-۱۵۰۱	۴
۳	۲۱	۳	۳۰	۲۵۰۰-۲۰۰۱	۵
۳	۲۶	۴	۳۶	۳۰۰۰-۲۵۰۱	۶
۳	۳۱	۴	۴۳	۳۵۰۰-۳۰۰۱	۷
۴	۳۷	۴	۵۱	۴۰۰۰-۳۵۰۱	۸
۴	۴۴	۵	۶۰	۵۰۰۰-۴۰۰۱	۹
۴	۵۲	۶	۷۰	۶۰۰۰-۵۰۰۱	۱۰
۴	۶۱	۶	۸۱	۷۰۰۰-۶۰۰۱	۱۱
۵	۷۱	۷	۹۳	۸۰۰۰-۷۰۰۱	۱۲
۵	۸۲	۸	۱۰۵	۹۰۰۰-۸۰۰۱	۱۳
۵	۹۵	۹	۱۱۸	۱۰۰۰۰-۹۰۰۱	۱۴
۶	۱۱۰	۱۰	۱۳۰	بالاتر از ۱۰۰۰۱	۱۵

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند

- ۱- کلیه اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی که نیاز به مشاوره ایمنی داشته باشند می بایستی نسبت به پرداخت بهای این تعرفه براساس سطح زیر بنا به حساب شهرداری تیران اقدام و سپس از خدمات مشاوره ایمنی استفاده نمایند.
- ۲- بهای خدمات این تعرفه براساس کل مساحت زیر محاسبه خواهد شد، در این صورت تعداد کارشناس مورد نیاز در مدت زمان بررسی ضرب شده و تعداد نفر کارشناس ساعت بررسی طرح و بازدید از سیستم اعلام و اطفاء حریق بدست خواهد آمد.
- ۳- پس از مشخص تعداد نفر کارشناس ساعت، عدد بدست آمده در نرخ یک ساعت نفر کارشناس در سال ۱۴۰۱ که مبلغ ۱۶۷,۹۰۰ ریال بوده ضرب شده و بهای خدمات مشاوره بدست آمده که اشخاص فوق الذکر مکلف به واریز آن به حساب شهرداری تیران می باشند.
- ۴- شهرداری تیران موظف است که پس از دریافت بهایی خدمات فوق نسبت به ارائه خدمات مشاوره طبق برنامه زمان بندی اقدام نماید.
- ۵- هر یک ساعت و بانزده دقیقه مشاوره دارای ۱۵ دقیقه استراحت می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تعرفه ۹۳۹-B

پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه:

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعرفه: بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - پیشگیری

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	عنوان خدمت	مبنای محاسبه	بهای خدمت	ردیف	عنوان خدمت	مبنای محاسبه	بهای خدمات
۱	بازدید مجدد گواهی عدم خلاف و پایان کار	به ازای هر بازدید	B=۱'۳۲۰'۰۰۰	۷	بازدید دوره ای از سیستمهای اعلام و اطفاء حریق (جهت هر واحد مسکونی)	به ازای هر بازدید	B=۱,۳۲۰,۰۰۰
۲	مجوز تأیید فعالیت شرکتهای مجری سیستم های اعلام و اطفاء حریق	در زمان تأیید فعالیت	B=۱۳'۲۰۰'۰۰۰	۸	بازدید و مشاوره ایمن سازی صنوف سطح یک	تا ۱۰۰ متر مربع	B=۵۴۰,۰۰۰
۳	مجوز تأیید برند سیستم های اعلام حریق متعارف یا کانونشنال	در زمان تأیید فعالیت	B=۲۵'۲۰۰'۰۰۰	۹	بازدید و مشاوره ایمن سازی صنوف سطح دو	از ۱۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع	B=۶۶۰'۰۰۰
۴	مجوز تأیید برند سیستم های اعلام حریق آدرس پذیر (Addressable)	در زمان تأیید فعالیت	B=۲۵'۲۰۰'۰۰۰	۱۰	بازدید و مشاوره ایمن سازی صنوف سطح سه	از ۲۵۰ متر مربع به بالا	B=۷۸۰'۰۰۰
۵	مجوز تأیید برند سیستمهای اطفاء حریق	در زمان تأیید فعالیت	B=۲'۵۲۰'۰۰۰	۱۱	تأیید فعالیت مراکز فروش شارژ کیسول های خاموش کننده پودر و گاز	در زمان تأیید فعالیت	B=۲'۶۴۰,۰۰۰
۶	بازدید ایمنی صرفاً آسانسور	هر دوره	B=۳۸۴'۰۰۰	۱۲	تمدید مجوز فعالیت مراکز فروش شارژ کیسول های خاموش کننده پودر و گاز	ابتدای هر سال	B=۶۰۰'۰۰۰

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند

- بهای خدمات این تعرفه شامل اینهاست که مشمول مقررات ملی ساختمان می باشد.
- کلیه اشخاص حقیقی، حقوقی، دولتی، نهادهای سازمانهای عمومی غیر دولتی و به شرح فوق که درخواست خدمات مندرج در این تعرفه را داشته و یا با تعرفه ارتباط پیدا می نمایند، موظفند نسبت به واریز بهای خدمات مذکور به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند. ضمناً بهای خدمات ردیف ۱ و ۶ این تعرفه توسط شرکتهای مجری سیستم های اعلام و اطفاء حریق بایستی پرداخت گردد.
- منظور از خدمات ایمنی و پیشگیری، کلیه امور مربوط به ایمنی یک ساختمان در زمان احداث می باشد.
- منظور از بازدید مجدد، بازدید مازاد بر تعرفه B-936 می باشد که برای هر سفت کاری و یا پایان کار تا دو مرتبه انجام و بیشتر از مشمول بهای خدمات بازدید مجدد خواهد بود.
- منظور از برند، اسامی تجاری مشخصی هستند که در رابطه با سیستمهای اعلام و اطفاء حریق فعالیت می نمایند که به دو دسته شامل سیستم متعارف که کل مجموعه را فعال می نماید و سیستم آدرس پذیر که بدو محل مورد نظر را فعال و سپس کل مجموعه را فعال می نماید تقسیم می گردند.
- بهای خدمات بند (۶) این تعرفه با درخواست متقاضی و پس از واریز وجه آن به حساب شهرداری تیران انجام خواهد شد.
- منظور از خدمات مشاوره ای اظهارنظری است که در قبل، حین و پس از انجام عملیات ساختمانی در رابطه با امور ایمنی و آتش نشانی واحدی ارائه می گردد.
- کلیه مراکز فروش و شارژ کیسول های خاموش کننده موظفند قبل از انجام هر گونه عملیاتی به شهرداری مراجعه و نسبت به پرداخت بهای خدمات ردیف ۱۱ این تعرفه به حساب شهرداری تیران و اخذ تأییدیه اجازه فعالیت اقدام نمایند.
- کلیه مراکز فروش و شارژ کیسول های خاموش کننده موظفند در ابتدای هر سال به شهرداری مراجعه و ضمن پرداخت بهای خدمات ردیف ۱۲ این تعرفه به حساب شهرداری تیران نسبت به تمدید اجازه فعالیت خود اقدام نمایند.
- منظور از بازدید دوره ای، بازدیدی است که عملکرد سیستمهای اعلام و اطفاء حریق و صحت فعالیت آنها را کنترل و تأیید می نماید. ضمناً هر دوره شامل بازدید اول جهت بررسی و بازدید دوم جهت کنترل بازدید اول بوده که بایستی فاصله زمانی آن بیش از یکماه گردد.
- در صورت عدم مراجعه مراکز فروش و شارژ کیسول های خاموش کننده به جهت پرداخت بهای خدمات ردیفهای ۱۱ و ۱۲ این تعرفه در زمان مقرر، به ازاء هر ماه تاخیر مراجعه ۲٪ به تعرفه های یوم الاداء اضافه و نسبت به اخذ آن اقدام گردد.
- کلیه مراکز فعال فروش و شارژ کیسول های خاموش کننده که قبلاً مجوز خود را اخذ نموده اند، مشمول بهای خدمات ردیف ۱۱ و ۱۲ این تعرفه خواهند بود.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعرفه: بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - آموزش

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات
۱	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی خارج از سازمان	برای آموزش هر کارآموز در یک ساعت (حداقل آموزش ۲ ساعت و حداکثر آن براساس درخواست متقاضی) B=۴۰'۰۰۰
۲	آموزش سطح مقدماتی - تئوری و عملی (۶ روزه)	برای آموزش هر کارآموز (میزان آموزش روزانه ۲ ساعت) B=۹۰۰'۰۰۰
۳	آموزش سطح متوسط - نیمه حرفه ای (۱۵ روزه)	برای آموزش هر کارآموز (میزان آموزش روزانه ۲ ساعت) B=۲'۰۴۰'۰۰۰
۴	آموزش سطح بالا - حرفه ای (۳۰ روزه)	برای آموزش هر کارآموز (میزان آموزش روزانه ۳ ساعت) B=۵'۴۰۰'۰۰۰
۵	آموزش سطح فوق بالا - تخصصی (۴۵ روزه)	برای آموزش هر دانش پذیر (میزان آموزش روزانه ۴/۵ ساعت) B=۹'۷۲۰'۰۰۰
۶	آموزش مهد کودکان (۲ ساعته)	برای هر کودک در هر یک ساعت (حداقل آموزش دو ساعت و حداکثر آن براساس درخواست مهد کودک) B=۷'۲۰۰

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه اشخاص حقیقی، حقوقی، دولتی، نهادهای و سازمانهای غیر دولتی و ... که درخواست استفاده از خدمات مندرج در این تعرفه را می نمایند، موظفند نسبت به واریز بهای خدمات مذکور به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند. ضمناً تعداد حداقل کارآموز برای یک دوره ۲۰ نفر می باشد.

۲- منظور از بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - آموزش، شامل آموزشهای مربوط به اعمال پیشگیرانه و همچنین فعالیتهای مؤثر در مواجهه با حریق و حوادث احتمالی می باشد.

۳- منظور از سطح مقدماتی - تئوری و عملی، میزان آموزشی است که مآخذ آشنایی با مبانی حریق و ابزار آلات مواجهه با حریق را شامل می شود.

۴- منظور از سطح متوسط - نیمه حرفه ای، میزان آموزشی است که اشخاص علاوه بر آشنایی با مبانی حریق، طرق استفاده از ابزارآلات حرفه ای حریق را نیز می آموزند.

۵- منظور از سطح بالا - حرفه ای، میزان آموزشی است که اشخاص پس از پایان دوره علاوه بر موارد تئوری حریق و کار با ابزارآلات حرفه ای، امداد و نجات را نیز می آموزند.

۶- منظور از سطح فوق بالا - تخصصی، سطحی از آموزش است که اشخاص شرکت کننده پس از انجام مراحل حرفه ای، یک دوره عملی را گذرانده و پس از اتمام دوره، مدرک آتش نشان آنان صادر می گردد.

۷- منظور از آموزش مهد کودکان، سطحی از آموزش است که کودکان پس از انجام مراحل آموزش، روشهای مواجهه با خطرات آتش سوزی و سایر امور ایمنی محیطی از قبیل زلزله، انفجار و ... را می آموزند.

۸- کلاسهای ۲ ساعته ۲۰ دقیقه، ۳ ساعته ۳۰ دقیقه و ۴/۵ ساعت ۴۵ دقیقه استراحت در حین آموزش خواهند داشت که ساعت استراحت جزء ساعات آموزش محسوب می گردد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران



تعارف ۹۴۱-B

پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه:

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعارف: **بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - علت یابی حریق**

نحوه محاسبه تعارف (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	عنوان خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
۱	هزینه کارشناسی علت یابی حریق در محدوده و حریم جهت واحدهای مسکونی و خودرو	مقطع طبق توضیحات این تعارفه	$B = ۲'۰۰۰'۰۰۰$
۲	هزینه کارشناسی علت یابی حریق در محدوده و حریم جهت واحدهای تجاری	مقطع طبق توضیحات این تعارفه	$B = ۲'۵۹۲'۰۰۰$
۳	هزینه کارشناسی حریق در محدوده جهت سایر کاربرها	مقطع طبق توضیحات این تعارفه	$B = ۲'۰۰۰'۰۰۰$
۴	هزینه کارشناسی علت یابی حریق در محدوده و حریم جهت واحدهای صنعتی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (حداقل ۵ ساعت برای هر نفر)	بر حسب هر نفر ساعت $B = ۴'۰۰۰'۰۰۰$
۵	هزینه کارشناسی علت یابی حریق در حریم جهت سایر کاربرها	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (حداقل ۴ ساعت برای هر نفر)	بر حسب هر نفر ساعت $B = ۲'۶۶۴'۰۰۰$
۶	هزینه کارشناسی علت یابی حریق خارج از حریم شهر	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (حداقل ۴ ساعت برای هر نفر)	بر حسب هر نفر ساعت $B = ۳'۴۵۶'۰۰۰$

توضیحات اجرایی تعارفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه اشخاص حقیقی، حقوقی، دولتی، نهادهای و سازمانهای عمومی غیر دولتی و ... که درخواست خدمات مندرج در این تعارفه را دارند، موظفند نسبت به واریز بهای خدمات مذکور به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند.

۲- شهرداری تیران موظف است پس از دریافت بهای خدمات مذکور، نسبت به ارائه خدمات مرتبط طبق ضوابط و استانداردهای آتش نشانی و خدمات ایمنی به متقاضی مربوطه اقدام نماید.

۳- منظور از علت یابی حریق فعالیت کارشناسی است که از سوی کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی جهت ارائه به مراجع ذیصلاح انجام و علت بروز حریق را مشخص می نماید.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعرفه: بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی - واحد عملیاتی و تجهیزات عملیاتی

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	عنوان خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
۱	سرویس و شارژ خاموش کننده ها	طبق تعرفه اتحادیه صنف ابزار فروشان اصفهان	—
۲	واگذاری موقت گف کش و موتور روز تباور	هر ساعت	B= ۸۶۴'۰۰۰
۳	واگذاری موقت موتور پمپ روئین	هر ساعت	B= ۱,۱۲۳,۲۰۰
۴	واگذاری موقت موتور پمپ پرنال	هر ساعت	B= ۳'۶۲۸'۸۰۰
۵	عملیات غواصی (داخل حریم)	تا هر ساعت	B= ۵'۴۴۳'۲۰۰
۶	عملیات غواصی (خارج از حریم)	تا هر ساعت	B= ۹'۵۰۴'۰۰۰
۷	استقرار نور رسان	هر ساعت	B= ۳'۶۲۸'۸۰۰
۸	استقرار یکدستگاه اطفائیه سبک با نیرو	از ۱ تا ۸ ساعت	B= ۳'۶۲۸'۸۰۰
۹	استقرار یکدستگاه اطفائیه نیمه سنگین با نیرو	از ۱ تا ۸ ساعت	B= ۴'۵۷۹'۲۰۰
۱۰	استقرار یکدستگاه اطفائیه سنگین با نیرو	از ۱ تا ۸ ساعت	B= ۶'۲۲۰'۸۰۰
۱۱	تأمین آب و حمل	هر لیتر	B= ۲,۱۶۰
۱۲	تأمین آب بدون حمل	هر لیتر	B= ۹۵۰
۱۳	انجام عملیات اطفاء حریق خارج از حریم در مراکز صنعتی، تولیدی، پرخطر و ...	به ازای هر دستگاه خودرو در هر ساعت	B= ۴'۳۲۹'۶۰۰
۱۴	جانمایی، نصب و راه اندازی و پشتیبانی شیر هیدرانت	به ازای هر دستگاه	B= ۸۶'۴۰۰'۰۰۰
۱۵	بازدید و صدور نایب شارژ کپسول های خاموش کننده پودر و گاز (اخذ از مراکز شارژ کپسول)	هر کپسول	B= ۴۴'۶۴۰

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند

۱- کلیه اشخاص حقیقی، حقوقی، دولتی، نهادها و سازمانهای عمومی غیر دولتی و ... که درخواست خدمات مندرج در این تعرفه را می نمایند، موظفند نسبت به واریز بهای خدمات مذکور به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند.

۲- منظور از واحد عملیاتی شامل اکیپ اعزامی آتش نشانی جهت انجام امور تخصصی مربوط می باشد.

۳- منظور از تجهیزات عملیاتی، ابزارآلاتی می باشد که در راستای انجام وظایف آتش نشانی بکار گرفته می شود.

۴- مدت ساعت استفاده از لوازم آتش نشانی، از زمان خروج از واحد مربوطه تا زمان برگشت آن می باشد.

۵- مدت ساعت استفاده از عملیات غواصی، از زمان شروع عملیات غواصی تا انتهای آن می باشد که به ازاء هر تا یک ساعت، مشمول بهای خدمات مربوط خواهد بود.

۶- حداکثر فاصله حمل آب ۵ کیلو متر می باشد و برای مساحت های بیشتر، به ازاء هر تا یک کیلو متر ۱۰٪ به ضریب تعرفه اضافه می گردد.

۷- مبلغ تعرفه ردیف ۱۴ در رابطه با خدمات آتش نشانی برای شیر هیدرانت بوده و هزینه های مربوط به شرکت آبفا، طبق اعلام آن شرکت به صورت مجزا دریافت خواهد شد.

۸- کلیه مراکز شارژ کپسول های خاموش کننده پودر و گاز موظفند قبل از تحویل کپسول شارژ شده مالکین به شهرداری مراجعه و پس از پرداخت بهای خدمات ردیف ۱۵ این تعرفه نسبت به اخذ نایب صحت عملیات شارژ خود اقدام و بر حسب تاییدیه آن را از شهرداری دریافت و به کپسول الصاق نمایند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

تعارفہ ۹۴۳-B

پیشنهاد شہرداری و تصویب شورای اسلامی شہر

شماره ابلاغ مصوبه :

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه : / / ۱۴۰۱

نام تعارفہ : بہای خدمات خرید و رزور قبر در آرامستان نحوہ محاسبہ تعارفہ (بہ ریال) بہ شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	نوع	در قطعہ ویژه جنب سالن		
		بومی غیر مقیم - بہ ریال	بومی غیر مقیم - بہ ریال	غیر بومی و غیر مقیم - بہ ریال
۱	۲۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	۲۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	۲۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	۲۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	۲۲	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	ویژہ	۹۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	ندیم	۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	--

توضیحات اجرایی تعارفہ بہ شرح زیر است و کلیہ اشخاص مالک ، ذی نفع ، ذی ربط و متقاضی مکلف بہ پرداخت بہای آن بہ حساب شہرداری تیران می باشند .

۱- کلیہ اشخاصی کہ قصد خاکسپاری متوفی خود در آرامستان شہر تیران را دارند موظف بہ واریز بہای خدمات خرید قبر بہ شرح فوق را بہ حساب شہرداری تیران می باشند .

۲- واحد خدمات شہری شہرداری تیران موظف است پس از واریز بہای قبر طبق جدول فوق توسط ورثہ متوفی و دریافت فیش آن نسبت بہ در اختیار قرار دادن خدمات مربوط در این تعارفہ اقدام نماید (ابعاد ہر حفرہ قبر ۱/۲۰ در ۲/۷۰ بصورت متحد الشکل می باشد بہ غیر از قطعہ ۲۲) ولیکن در صورتی کہ متقاضی مربوطہ توانایی پرداخت نقدی فوری را نداشته باشد ، اخذ چک تا حداکثر یک ماہ بلامانع خواهد بود ولیکن در ہر حال سایر خدمات بہ مانند بستن قبر منوط بہ مفاصاحساب کلیہ بدهی ہا خواهد بود .

۳- منظور از بومی مقیم ، متوفی است کہ از اہالی شہر تیران بوده و قبل از فوت حداقل یک سال ساکن شہر تیران بوده باشد .

۴- منظور از بومی غیر مقیم ، متوفی است کہ از اہالی شہر تیران بوده ولیکن قبل از فوت ساکن شہر تیران نبوده باشد .

۵- منظور از غیر بومی و غیر مقیم ، متوفی است کہ از اہالی شہر تیران طبق شرایط فوق نباشد .

۶- تشخیص بومی بودن و غیر بومی بودن و دیگر موارد آن با حوزہ خدمات شہری شہرداری تیران می باشد . حوزہ فوق می بایستی نسبت بہ تطبیق موارد این تعارفہ با یکی از مستندات شامل سند مالکیت ، قرارداد رهن یا اجارہ ، کارت ملی کہ کد پستی شہر تیران را داشته باشد ، قبوض آب ، برق ، گاز ، تلفن شہر تیران ہمگی بہ نام متوفی اقدام و نوع ارتباط با تعارفہ مربوط را مشخص نماید . ضمناً در صورت بروز اختلاف در موارد فوق ، موضوع بہ شورای اسلامی شہر تیران ارجاع و نظر آن شورا در این رابطہ لازم الاجراء خواهد بود .

۷- بہای خدمات رزور قبر صرفاً بہ بستگان درجہ یک متوفی بہ تعداد یک حفرہ امکان پذیر بوده و ہزینہ آن برای بومی مقیم و غیر مقیم با ۱۰۰٪ اضافہ تر از ردیف مربوط محاسبہ و دریافت خواهد شد و بہ اشخاص غیر بومی غیر مقیم واگذار نخواہد شد . ضمناً بہای خدمات فوق فقط مربوط بہ نگهداری رزور قبر در آرامستان شہر تیران بوده و در صورت فوت رزور کننده تا پنج سال پس از واریز فیش ، بدون ہر گونه افزایشی بوده و پس از آن معادل ۲۰ درصد قیمت قبر زمان یوم اللداء از متقاضی خاکسپاری متوفی در قبر رزور شدہ دریافت خواہد شد .

۸- اتباع بیگانہ مقیم در شہر تیران در صورت دارا بودن مجوزہای قانونی اقامت در ایران و با ارائه مدارک سکونت ، در صورت فوت مجاز بہ خاکسپاری در قطعہ تعیین شدہ در آرامستان تیران می باشند کہ ہزینہ ہر حفرہ قبر آنان معادل ۵۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ دریافت گردد .

۹- ہزینہ قبر اینارگران مطابق قانون خدمات جامع اینارگران و احکام قانون برنامہ پنجسالہ ششم توسعہ جمهوری اسلامی تعیین و دریافت خواہد شد و برای افراد تحت پوشش کمیتہ امداد و بہزیستی جہت کلیہ قطعہات بہ غیر از قطعہ ویژه ، باحداکثر ۵۰٪ کاهش دریافت گردد. و ہر گونه کاهش در قطعہ ویژه جہت خرید و رزور قبر برای ہمہ اقشار ممنوع می باشد و همچنین ہرگونه کاهش جہت رزور قبر در تمامی قطعہات برای ہمہ اقشار ممنوع می باشد .

شورای اسلامی شہرتیران

شہرداری تیران

شماره ابلاغ مصوبه : تاریخ ابلاغ مصوبه : ۱۴۰۱ / /	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تیران	تعرفه ۹۴۴-B
---	--	--------------------

نام تعرفه : بهای خدمات تدفین در آرامستان

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات - به ریال	ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات - به ریال
۱	دیوار چینی داخل قبر بدون مصالح	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰	هزینه گاور میت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	شستشوی اموات (تفسیل) و (تکفین)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱	هزینه تکفین بدون وسایل	۸۰۰,۰۰۰
۳	حفاری قبر	دستی	۱۲	هزینه کار و ضدغرفنی جهت اموات مبتلا به بیماری واگیردار	۲,۰۰۰,۰۰۰
		بیل مکانیکی			۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	هزینه نگهداری در سردخانه برای ۲۴ ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳	تامین سنگ الحد - حمل با شهرداری	طبق فاکتور خرید بعهده ورثه
۵	کرایه آمبولانس خارج از شهر برای هر کیلو متر (رفت)	۵۲,۵۰۰	۱۴	تلقین و نماز میت	بعهدده ورثه متوفی
۶	کرایه آمبولانس خارج از شهر تیران هر کیلو متر (رفت و برگشت)	برای برگشت ۲۵٪ رفت برای رفت مطابق ردیف ۵	۱۵	هزینه خدمات خاکسپاری (خاک ریزی و..... دو نفر نیرو . در صورتی که میت مبتلا به بیماری واگیر دار باشد . الزامیست	۲,۵۰۰,۰۰۰
۷	کرایه آمبولانس برای هر ساعت توقف	۳۱۲,۵۰۰	۱۶	هزینه تامین پلاستیک در صورت نیاز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	کرایه آمبولانس برای داخل شهر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷	کلیه لوازم مورد نیاز تفسیل و تکفین میت	هزینه بعهده ورثه متوفی
۹	خاکسپاری اطفال و اعضاء بدن	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	هزینه استفاده از سالن امام علی برای هر نوع مراسم (۳ ساعت) بابت نیروی خدمات ، میز و صندلی که توسط شهرداری تامین می گردد.	۴,۵۰۰,۰۰۰

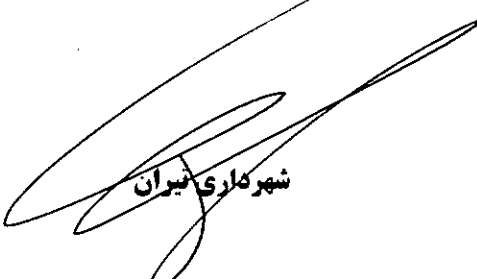
توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک ، ذی نفع ، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند .

۱- کلیه اشخاص که قصد خاکسپاری متوفی خود در آرامستان شهر تیران را دارند موظف به واریز بهای خدمات فوق برای استفاده از نوع خدمات مربوط به حساب شهرداری تیران می باشند .

۲- واحد آرامستان شهر تیران موظف است پس از واریز بهای خدمات فوق توسط مودی مربوطه به حساب شهرداری تیران و دریافت فیش آن ، نسبت به در اختیار قرار دادن خدمات مربوط اقدام نماید .

شورای اسلامی شهر تیران

شهررداری تیران



نام تعرفه : بهای خدمات کرایه ماشین آلات

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	نوع ماشین آلات	مدت و نوع استفاده	بهای خدمات - به ریال
۱	لودر	هر یک ساعت	$B = 5/000/000$
۲	بیل بکھو	هر یک ساعت	$B = 4/000/000$
۳	بنز (داخل شهر)	هر سرویس	$B = 3/500/000$
۴	تانکر آب شهرداری (داخل محدوده شهر) یا بمباز ... (بدون هزینه آب)	هر سرویس	$B = 4/500/000$
۵	تانکر آب شهرداری (داخل محدوده شهر) بدون بمباز ... (بدون هزینه آب)	هر سرویس	$B = 4/000/000$
۶	اتوبوس داخل شهر	رفت و برگشت	$B = 2/500/000$
۷	مینی بوس داخل شهر	رفت و برگشت	$B = 1/500/000$
۸	خودرو بالابر	هر یک ساعت	$B = 3/000/000$
۹	گمبر سور	یک روز کاری (معادل ۸ ساعت) بدون اپراتور	$B = 5/000/000$
۱۰	خراطه ، نیکسر	یک روز کاری (معادل ۸ ساعت) بدون اپراتور	$B = 3/500/000$
۱۱	سایر موارد	طبق نظر کارشناسی	$B =$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه اشخاصی که به ماشین آلات شهرداری نیاز داشته باشند، بدو می بایستی در خواست کتبی خود را به شهرداری ارائه و قبل از استفاده از ماشین آلات، نسبت به واریز بهای خدمات فوق براساس میزان مورد درخواست به صورت علی الحساب به حساب شهرداری تیران اقدام و سپس از خدمات مذکور استفاده نمایند. ضمناً پس از مشخص شدن نوع استفاده از ماشین آلات مربوط، می بایستی الباقی بهای خدمات را به حساب شهرداری واریز نمایند.
- ۲- شهرداری تیران مکلف است قبل از ارائه هرگونه خدمات فوق الذکر یک فقره چک به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از متقاضی به منظور ضمانت پرداخت الباقی بدهی احتمالی و یا ایراد خسارت به ماشین آلات شهرداری دریافت نماید.
- ۳- در خصوص ردیف های ۴ و ۵ این تعرفه، در صورتی که متقاضی، شخصاً به تأمین تانکر آب اقدام نماید، شهرداری صرفاً مبلغ آب را به ازاء هر متر مکعب ۵۷/۵۰۰ ریال دریافت خواهد نمود.
- ۴- شروع خدمات شهرداری از هنگام حرکت ماشین آلات می باشد که کارت خروج آن بایستی با دقت لازم توسط واحد مونوری شهرداری ثبت گردد و زمان خاتمه آن، هنگام برگشت به واحد مونوری بوده که در این موقع نیز بایستی زمان آن با دقت ثبت و به تأیید واحد خدمات شهری شهرداری برسد.
- ۵- سایر موارد بر طبق عرف کرایه اینگونه ماشین آلات می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

شماره ابلاغ مصوبه:	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعرفه ۹۴۷-B
تاریخ ابلاغ مصوبه: ۱۴۰۱/ /	تیران	

نام تعرفه: بهای خدمات کشتارگاه

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

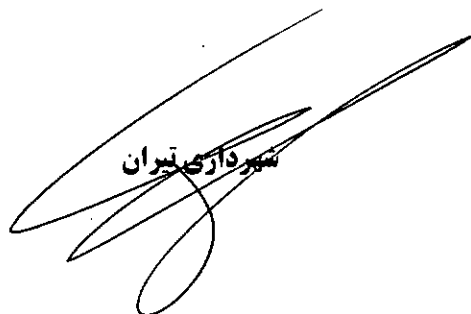
ردیف	نوع کشتار	خدمات داخل کشتارگاه و پیش سرد- به ریال	خدمات حمل گوشت خودروی خاور و کارگر به ریال	جمع کل به ریال
۱	هراس دام سنگین (شتر)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	هراس دام سنگین (گاو گوساله)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۳	هراس دام نیمه سنگین (شتر مرغ)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	هراس دام سبک	۳۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه اشخاص که از خدمات کشتارگاه استفاده می نمایند، موظف به واریز بهای خدمات این تعرفه به شرح جداول فوق برای نوع ذبح مربوط به حساب شهرداری تیران می باشند.
- ۲- در صورت کشتار در زمان خارج از ساعت کاری کشتارگاه، دام سبک مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) و دام سنگین مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به خدمات داخل کشتارگاه اضافه خواهد شد.
- ۳- بهای خدمات فوق قبل از استفاده از خدمات دریافت خواهد شد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران



تعرفه ۹۴۸-B

تیران

تاریخ ابلاغ مصوبه: / / ۱۴۰۱

نام تعرفه: بهای خدمات حمل نخاله

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

$$B = N \times A$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه اشخاص که برای حمل نخاله از خدمات شهرداری استفاده می نمایند، موظف به واریز بهای خدمات این تعرفه به حساب شهرداری تیران می باشند.

۲- N تعداد سرویس های نخاله می باشد.

۳- A قیمت هر سرویس حمل نخاله بوده که برای هر سرویس خودرو ۱۰ تن ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۵ تن ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سایر خودروها ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ می باشد.

۴- در صورتی که اشخاص از جمع آوری نخاله املاک خودداری نمایند، شهرداری تیران موظف است که طی اخطار دارای مهلت حداکثر ۳ روز کاری به ذی نفع تقاضای جمع آوری نخاله را بنماید و در صورت عدم توجه وی، رأساً نسبت به جمع آوری نخاله براساس این تعرفه اقدام و بهای این تعرفه را به اضافه ۱۵٪ دریافت نماید.

۵- واحد شهرسازی شهرداری موظف است، قبل از صدور هر گونه پایان ساختمان، فرم تأیید جمع آوری نخاله و مصالح مازاد ساختمانی املاک را که به تأیید حوزه معاونت خدمات شهری رسیده را دریافت نماید.

۶- هر گونه دپوی نخاله و سایر مواد مازاد اعم از ساختمانی، معدنی و ... مشمول پرداخت بهای خدمات به حساب شهرداری تیران بر مبنای ۱۲۰ ریال در روز برای هر متر مکعب آن تا زمان جمع آوری می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعرفه : خدمات اراضی مغایر با ضوابط طرح تفصیلی

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	نوع ورودی	بهای خدمات - به ریال
۱	مسکونی	$B = M \times 15 P$
۲	تجاری	$B = M \times 15 P$
۳	خدماتی	$B = M \times 12 P$
۴	سایر کاربرها	$B = M \times 4 P$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- این تعرفه پس از اخذ مجوز از کمیسیون های مربوطه قابل وصول می باشد.
- ۲- منظور از m متراژ کسری به متر مربع می باشد.
- ۳- مقدار P در محاسبه بهای این تعرفه، ارزش بلوک مربوطه بر اساس موقعیت مکانی محل، ۲۷ درصد ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ می باشد. این تعرفه جهت اراضی که مغایر با ضوابط طرحهای تفصیلی باشد، قابل وصول می باشد.
- ۴- اراضی که در اثر عقب نشینی یا اجرای طرح های شهری، متراژ آنها به زیر متراژ ضوابط طرح تفصیلی برسد، مشمول این تعرفه نمی باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

شماره ابلاغ مصوبه :	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعرفه ۹۵۱-B
تاریخ ابلاغ مصوبه : ۱۴۰۱ / /	تیران	

نام تعرفه: بهای خدمات پایش تصویری

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

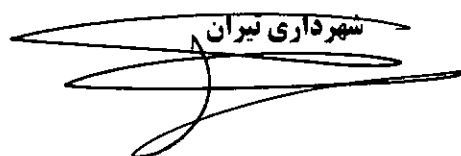
$$B = T \times N \times A$$

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه اشخاص که درخواست بازیینی تصاویر سامانه پایش تصویری شهرداری را دارند، موظف به واریز بهای خدمات این تعرفه به حساب شهرداری تیران می باشند.
- ۲- T میزان زمان لازم جهت بازیینی تصاویر دوربینها و حداقل آن به ازای هر دوربین، یک ساعت می باشد.
- ۳- N تعداد دوربینهای بازیینی شده می باشد.
- ۴- A قیمت یک ساعت بازیینی تصاویر یک دوربین بوده که برای هر ساعت ۴۵,۵۰۰ ریال تعیین میگردد
- ۵- در صوتیکه شخص نیاز به تصاویر دوربینها داشته باشد، تهیه رسانه ذخیره سازی اعم از CD، FLACH، DVD و... بعهده شخص درخواست کننده می باشد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران



نام تعرفه : بهای خدمات باغ بانوان

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	نوع ورودی	بهای خدمات - به ریال
۱	ورودی باغ بانوان به ازای هر نفر	B= ۳۰,۰۰۰
۲	ورودی مدارس به ازای هر نفر	B= ۲۰,۰۰۰
۳	ورودی خانوادگی اختصاصی حداکثر ۲ ساعت	روز
		B= ۱,۰۰۰,۰۰۰
	شب	B= ۲,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

- ۱- کلیه اشخاصی که از باغ بانوان استفاده می نمایند، موظفند نسبت به واريز بهای خدمات مذکور به حساب شهرداری تیران اقدام نمایند.
- ۲- ساعت فعالیت باغ بانوان از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۸ عصر به صورت اختصاصی جهت بانوان و از ساعت ۱۹ الی ۲۳ به صورت خانوادگی می باشد.
- ۳- ورود افراد زیر ۵ سال بصورت رایگان می باشد.
- ۴- استفاده اختصاصی از باغ بانوان تا سقف ۴۰ نفر می باشد. در صورتیکه تعداد نفرات بیشتری علاوه بر سقف مجاز بخواهند از باغ بانوان استفاده نمایند، به ازای هر ده نفر ۱۵٪ اضافه تر، به مبلغ مربوطه اضافه می گردد.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعارفه: بهای خدمات تشکیل پرونده شهرسازی

نحوه محاسبه تعارفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع ورودی	بهای خدمات - به ریال
۱	به ازای هر تشکیل پرونده	B=۵۰۰,۰۰۰

توضیحات اجرایی تعارفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه اشخاصی (اعم از حقیقی یا حقوقی) که جهت اخذ پروانه ساختمان یا یا استعلامات نقل و انتقال و.... به شهرداری مراجعه و ملک آنان دارای پرونده در شهرداری نمی باشد، بایستی نسبت به واریز مبلغ فوق جهت تشکیل پرونده اقدام نمایند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعارف: بهای خدمات فروش اسناد مناقصه

نحوه محاسبه تعارف (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع ورودی	بهای خدمات - به ریال
۱	معاملات عمده تا مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	B = 2/500/000
۲	معاملات عمده تا مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	B = 3/750/000
۳	معاملات عمده تا مبلغ	B = 6/250/000
۴	اسناد مشارکت سرمایه گذاری	B = 3/750/000

توضیحات اجرایی تعارف به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند.

۱- کلیه اشخاصی (اعم از حقیقی یا حقوقی) که قصد شرکت در مناقصات شهرداری را دارند بایستی بابت خرید اسناد بر حسب مبلغ مناقصه، نسبت به واریز مبلغ فوق بحساب شهرداری اقدام نمایند.

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

نام تعارف : بهای خدمات تعیین بر کف و میخ کوبی و تحویل زمین

نحوه محاسبه تعارف (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

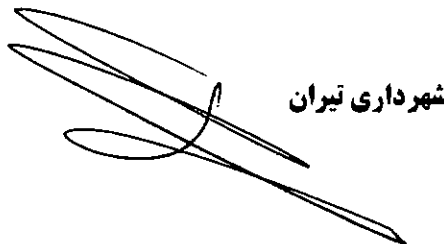
ردیف	نوع خدمات	مساحت زمین	بهای خدمات - به ریال
۱	میخ کوبی و تحویل زمین	تا ۱۰۰۰ متر مربع	بر اساس قیمت اعلامی کارشناس
۲		بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع	بر اساس قیمت اعلامی کارشناس
۳	تعیین بر کف زمین	تا ۱۰۰۰ متر مربع	بر اساس قیمت اعلامی کارشناس
۴		بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع	بر اساس قیمت اعلامی کارشناس

توضیحات اجرایی تعارف به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک ، ذی نفع ، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند .

- ۱- کلیه اشخاصی (اعم از حقیقی یا حقوقی) که از شهرداری درخواست میخ کوبی و تحویل زمین و همچنین بر کف زمین دارند ، بایستی نسبت به واریز مبلغ طبق نظر کارشناس بحساب شهرداری اقدام نمایند .
- ۲- بهای خدمات فوق علاوه بر هزینه کارشناسی می باشد .

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران



شماره ابلاغ مصوبه :	پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر	تعرفه B-956
تاریخ ابلاغ مصوبه : ۱۴۰۱ /	تیران	

نام تعرفه : **بهای خدمات صدور گواهی ساختمانی (پایانکار و عدم خلاف)**

نحوه محاسبه تعرفه (به ریال) به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	نوع ورودی	بهای خدمات - به ریال
۱	صدور هر گواهی (پایان کار ، بهره برداری و با پرس کارت	B= ۶,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک ، ذی نفع ، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری تیران می باشند .

۱- کلیه اشخاصی (اعم از حقیقی یا حقوقی) ، که از شهرداری گواهی پایانکار و عدم خلاف و ... از شهرداری دارند ، بایستی نسبت به واریز مبلغ فوق بحساب شهرداری اقدام نمایند .

شورای اسلامی شهر تیران

شهرداری تیران

